**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**
**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**
**ЭХИРИТ-БУЛАГАТСКИЙ РАЙОН**
**Муниципальное образование «Алужинское»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**01.10.2014 № 31 с. Алужино**

**Об утверждении Положения о**
**составе, порядке, подготовки и**
**утверждения местных нормативов**
**градостроительного проектирования**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2013 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Алужинское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования (прилагается).
2. Опубликовать постановление администрации в газете «Муринский Вестник» и на официальном сайте администрации.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава МО «Алужинское» О.Ихиныров

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением администрации МО «Алужинское»
От 01.10.2014г. № 31

**Положение**
**о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов**
**градостроительного проектирования сельского поселения «Алужинское»**

1. Общие положения

1.1. Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", главой 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом МО «Алужинское».
1.2. Настоящее Положение определяет состав, порядок подготовки и порядок утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Алужинское» (далее - местные нормативы), а также порядок внесения изменений в указанные нормативы.
1.3. Местные нормативы обязательны для использования, применения и соблюдения органами местного самоуправления муниципального образования «Алужинское» (далее – сельское поселение), а также всеми гражданами и юридическими лицами, осуществляющими градостроительную деятельность на территории сельского поселения при:
– разработке, экспертизе, согласовании, утверждении и реализации Генерального плана развития сельского поселения и Правил землепользования и застройки сельского поселения, внесении изменений в указанные документы;
– разработке, экспертизе, согласовании, утверждении и реализации документации по планировке территорий;
– архитектурно-строительном проектировании;
– заключении договоров о развитии застроенной территории, комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства;
– выдаче разрешений на строительство;
– работ по благоустройству территории;
– государственном строительном надзоре за строительством, реконструкцией объектов капитального строительства.
1.4. В случае если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными п.2.1 настоящего Положения, населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами сельского поселения, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.
В случае если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными п.2.1 настоящего Положения, для населения муниципальных образований, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения не могут превышать эти предельные значения.
1.5. После утверждения нормативов градостроительного проектирования Иркутской области ранее утвержденные местные нормативы, не отвечающие указанному в п. 1.4 условию, подлежат корректировке посредством внесения соответствующих изменений.
1.6. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:
1) социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения;
2) планов и программ комплексного социально-экономического развития сельского поселения;
3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2. Состав местных нормативов градостроительного проектирования

2.1. Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, относящимися к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, автомобильных дорог местного значения, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов в случае подготовки генерального плана сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (включая инвалидов).
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных п.2.1 настоящего Положения.
2.2. При невозможности установления фиксированных значений минимальных расчетных показателей эти показатели могут регламентироваться путем описания соответствующих требований и правил.
2.3. Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:
1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными п.2.1 настоящего Положения, населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения);
2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;
3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

3. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

3.1. Решение о подготовке местных нормативов, а также решение о внесении изменений в местные нормативы оформляется постановлением Администрации сельского поселения. В постановлении указывается наименование нормативов (норматива), определяется уполномоченный орган (или должностное лицо), ответственный за их подготовку, устанавливаются сроки подготовки и иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов. В постановлении дополнительно может уточняться перечень минимальных расчетных показателей. Подготовка местных нормативов может осуществляться в составе одного или более документов.
3.2. Подготовка местных нормативов осуществляется с учетом законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, градостроительного, земельного, лесного, водного законодательства, законодательства об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иного законодательства Российской Федерации и Иркутской области.
3.3. Уполномоченный орган (или должностное лицо), ответственный за подготовку местных нормативов градостроительного проектирования, представляет на рассмотрение главе сельского поселения (далее – Глава) разработанный проект местных нормативов градостроительного проектирования. Глава после представления ему проекта местных нормативов принимает решение о согласии с указанным проектом и направлении проекта в Думу муниципального образования (далее – Дума) для рассмотрения, либо об отклонении проекта местных нормативов и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.
Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте сельского поселения и опубликованию в газете «Муринский Вестник» в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.
3.4. Местные нормативы утверждаются решением Думы. Дума может утвердить местные нормативы либо отклонить представленный проект местных нормативов и направить Главе на доработку с указанием причин отклонения.
3.5. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.
3.6. Местные нормативы подлежат применению по истечении месяца со дня их официального опубликования, если иное не предусмотрено в решении об их утверждении.
3.7. Органы государственной власти Иркутской области, органы местного самоуправления сельского поселения, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к Главе с предложением о внесении изменений в местные нормативы.
3.8. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением для их принятия.

4. Мониторинг местных нормативов

4.1. Мониторинг местных нормативов проводится уполномоченным специалистом администрации сельского поселения в целях оценки соответствия минимальных расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах:
1) фактическому состоянию условий жизнедеятельности населения сельского поселения, в том числе обеспечению объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, объектами социального и коммунально-бытового назначения;
2) развитию научных и практических методов разработки документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территорий, проектной документации архитектурно-строительного проектирования по организации территорий, строительству, реконструкции, капитальному ремонту и эксплуатации зданий, строений, сооружений, а также проведения инженерных изысканий;
3) развитию новых технологий строительства, реконструкции, капитального ремонта строений, сооружений, а также инженерных изысканий;
4) изменению состояния объектов градостроительной деятельности на территории сельского поселения;
5) техническим регламентам по организации территорий, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений.
4.2. Данные мониторинга с предложениями по изменению действующих местных нормативов и разработке новых местных нормативов представляются уполномоченным специалистом администрации сельского поселения Главе по мере необходимости.
4.3. Мониторинг местных нормативов может проводиться досрочно на основании обращений научно-исследовательских, проектных и других организаций и объединений, основанных на научных разработках и опыте практического применения местных нормативов при проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и эксплуатации зданий, строений, сооружений, а также при проведении инженерных изысканий.

5. Заключительные положения

5.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготавливаются с учетом технических регламентов о безопасности в области территориального планирования и планировки территории и не должны противоречить указанным техническим регламентам.