**Иркутская область**
**Эхирит-Булагатский район**
**Муниципальное образование «Алужинское»**
**АДМИНИСТРАЦИЯ**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**22.10.2014 № 34 с.Алужино**

**Положение о межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания, переводе жилых помещений (жилых домов) в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения на территории муниципального образования «Алужинское»**

В соответствии с протестом прокуратуры № 07-29-14 от 15.09.2014г., постановляю:
1. Признать утратившим силу Постановление № 14/1 от 05.09.2009г. «О принятии положения о межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания, переводе жилых помещений (жилых домов) в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения на территории муниципального образования «Алужинское»».
2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания, переводе жилых помещений (жилых домов) в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения на территории муниципального образования «Алужинское» в новой редакции.
3. Утвердить состав межведомственной комиссии по признанию, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (Приложение № 2).
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муринский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации.

Глава МО «Алужинское» О.Ихиныров

Приложение №1
к Постановлению главы МО «Алужинское»
№ 34 от 22.10.2014

**ПОЛОЖЕНИЕ**
**О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ПРИЗНАНИЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**
**ПРИГОДНЫМИ (НЕПРИГОДНЫМИ) ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ И МНОГОКВАРТИРНЫХ**
**ДОМОВ АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение о межведомственной комиссии по признанию жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу (далее - Положение) определяет основные задачи, полномочия и порядок работы комиссии.
1.2. Межведомственная комиссия по признанию жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу (далее - комиссия) образована в целях оценки жилых помещений и многоквартирных домов муниципального жилищного фонда, а также частных жилых помещений, находящихся на территории муниципального образования «Алужинское», на соответствие требованиям, предъявляемым к жилым помещениям.
1.3. Комиссия является коллегиальным межведомственным органом.
1.4. Состав комиссии утверждается постановлением администрации МО «Алужинское».
1.5. В своей работе комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу", муниципальными правовыми актами муниципального образования «Алужинское», а также настоящим Положением.
1.6. Организационное обеспечение деятельности комиссии осуществляет администрация МО «Алужинское».
1.7. Комиссия вправе принимать решение о признании частных жилых помещений, находящихся на соответствующей территории, пригодными (непригодными) для проживания граждан и делегировать комиссии полномочия по оценке соответствия этих помещений установленным в настоящем Положении требованиям и по принятию решения о признании этих помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан.

2. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ КОМИССИИ

2.1. Рассмотрение вопросов о признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу.
2.2. Контроль за исполнением решений комиссии.

3. ПОЛНОМОЧИЯ КОМИССИИ

Комиссия имеет право:
3.1. Взаимодействовать с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Иркутской области, органами местного самоуправления, организациями, учреждениями, предприятиями по вопросам, относящимся к компетенции комиссии.
3.2. Запрашивать в установленном порядке необходимую информацию у перечисленных в пункте 3.1 настоящего Положения субъектов по вопросам, относящимся к компетенции комиссии.
3.3. Создавать экспертные рабочие группы, привлекать для участия в работе комиссии и заслушивать на своих заседаниях представителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, специалистов различных организаций, в том числе проектно-изыскательских, собственника жилого помещения (уполномоченное им лицо).
В случае рассмотрения вопроса о признании непригодными для проживания жилых помещений (домов), являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры), комиссия вправе привлечь к участию в работе комиссии представителя департамента культуры и искусства Республики Коми.
3.4. Вносить в установленном порядке предложения по вопросам деятельности комиссии, требующим решения органов местного самоуправления.
3.5. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений:
3.5.1. О соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания.
3.5.2. О необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения и после их завершения - о продолжении процедуры оценки.
3.5.3. О несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания.
3.5.4. О признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу.
3.5.5. О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции.

4. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

4.1. Вопросы о признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу рассматриваются комиссией:
на основании заявления собственника (уполномоченного представителя собственника) помещения или заявления гражданина (нанимателя);
на основании заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции.
4.2. Для рассмотрения вопроса о признании жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу заявителем в комиссию представляются следующие документы:
4.2.1 Заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
4.2.2. Копии правоустанавливающих документов на жилое помещение.
4.2.3. Заключение специализированной организации, проводящей обследование жилого дома (для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).
4.2.4. Заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания (по усмотрению заявителя).
Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомление о вручении либо в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» ( далее - единый портал), регионального портала государственных и муниципальных услуг ( при его наличии) или посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.
Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой электронной подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов (организаций), выдавших эти документы, усиленной квалификационной электронной подписью (если законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи)
В случае если заявителем выступает орган государственного контроля и надзора, указанный орган представляет в комиссию свое заключение, после рассмотрения которого комиссия предлагает собственнику помещения представить документы п. п. 4.2.1 - 4.2.5, настоящего Положения.
Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает в том числе в электронной форме:
а) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;
б) технический пас порт жилого помещения, а для нежилых помещений- технический план;
в) заключения (акты) соответствующих органной государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) требованиям установленным законодательством Российской Федерации.
Комиссия вправе запрашивать эти документы в соответствующих органах государственного надзора (контроля)
4.2.5. Срок рассмотрения представленных в комиссию документов не должен превышать 30 дней с даты регистрации заявления с приложением полного пакета документов.
4.2.6. Вопрос о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу может быть рассмотрен комиссией повторно в случае недостаточности представленных документов либо появления дополнительных факторов ухудшения технического или санитарно-гигиенического состояния здания или помещения, а также окружающей среды.
4.2.7. Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» , включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг, по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции – в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.
В случае признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по каким- либо иным основаниям, предусмотренным законодательством, решение , направляется в соответствующий федеральный орган исполнительный власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

5. РЕГЛАМЕНТ КОМИССИИ

5.1. Комиссию возглавляет председатель, который руководит ее деятельностью и ведет заседания.
5.2. Регламент комиссии, рассмотрение и принятие решений утверждаются ее председателем.
5.3. Члены комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов.
5.5. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости. Дату, повестку дня заседания и порядок его проведения определяет председатель комиссии.
5.6. Приглашаемые на заседание комиссии по решению ее председателя представители органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций и иные лица, собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) участвуют в заседании с правом совещательного голоса, квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций - с правом решающего голоса.
5.7. Комиссия после изучения представленных документов и осмотра жилого дома (жилого помещения) принимает одно из решений, указанных в пункте 3.5 настоящего Положения.
5.8. Комиссия вправе принимать решения по обсуждаемым вопросам при условии присутствия на заседании не менее 2/3 от ее состава.

5.9. Решения комиссии принимаются открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовало большинство членов комиссии, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов голос председателя комиссии является решающим.
5.10. Решение комиссии оформляется заключением по прилагаемой форме. Приложение 1.
В случае обследования помещения комиссия составляет акт обследования помещения по прилагаемой форме. Приложение 2.
5.11. Заключение и акт составляются в трех экземплярах, которые подписываются всеми присутствующими членами комиссии.
Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения. Если «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению
5.12. Решения комиссии, принятые в пределах ее компетенции, являются обязательными для всех органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций и граждан на территории муниципального образования «Алужинское».
5.13. Комиссия в течение 3 дней с момента принятия решения направляет оформленное заключение в администрацию МО «Алужинское» для принятия решения и издания соответствующего распоряжения.
5.14. Решение комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

Приложение №2
к Постановлению главы МО «Алужинское»
№ 34 от 22.10.2014

**Состав межведомственной жилищной комиссии МО «Алужинское»**

Ихиныров О.А. – председатель жилищной комиссии
1. Хинхаев А.А. - заместитель председателя жил. комиссии
2. Алагуева И. В. – секретарь жилищной комиссии
3. Ентаева В.Д.- член комиссии
4. Ботогоев Я.А. – член комиссии.
5. Специалист Бюро технической инвентаризации имущества (по согласованию)
6. Специалист Государственного пожарного контроля (по согласованию)
7. Специалист отдел архитектуры МО «Эхирит-Булагатский район» (по согласованию)
8. Специалист Териториального отдела управления Роспотребнадзора по Иркутской области (по согласованию)