УТВЕРЖДЕН:

Постановлением администрации муниципального образования «Алужинское»  
от 28.08.2015 г. № 32

**Градостроительный план земельного участка**

№

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| R | U | 8 | 5 | 5 | 0 | 6 | 3 | 0 | 1 | - | 1 |  |  |

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

***заявления ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ» от 29.07.2015г. исх. № 96***

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке  
территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения  
и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

***Иркутская область***

(субъект Российской Федерации)

***Эхирит-Булагатский район***

(муниципальный район или городской округ)

***Муниципальное образование «Алужинское»***

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка ***85:06:020101:608***

Описание местоположения границ земельного участка

***Иркутская область, Эхирит-Булагатский район***

Площадь земельного участка ***350 кв.м.***

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке  
(объекта капитального строительства) ***планировочные ограничения устанавливаются в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, требованиями к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке и отображаются на чертеже градостроительного плана земельного участка***

План подготовлен  ***Алагуевой Ией Викторовной ведущим специалистом администрации МО «Алужинское»***

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| М.П. | 28.08.2015 |  |  | / | *Алагуева И.В.* | / |
|  | (дата) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |  |

Представлен ***в администрацию муниципального образования «Алужинское»***

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(28.08.2015)

Утвержден ***постановлением администрации муниципального образования «Алужинское» от\_\_28.08.2015г.\_ №\_32***

***«Об утверждении Градостроительного плана RU 85506301-1 от 28 августа 2015 года земельного участка с кадастровым номером 85:06:020101:608 для строительства «КТПС 10/0,4 кВ № 2-859 с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Усть - Орда-Тугутуй ц. А. п. Усть-Ордынский, ул. Кольцевая, д. 122», местоположение: Иркутская область, Эхирит-Булагатский район»***

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования ***(Приложение 1)***

***М 1:3000*** (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства

(масштаб)

Градостроительный план на линейные объекты создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000 (при подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства)

Площадь земельных участков (условных) ***350 кв.м***

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план);

- границы земельного участка и координаты поворотных точек;

- красные линии;

- обозначение существующих (на дату предоставления документа) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства) и их номера по порядку, в том числе не соответствующих градостроительному регламенту;

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство;

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд и номера этих зон по порядку (на основании документации по планировке территории, в соответствии с которой принято решение о выкупе, резервировании с последующим выкупом);

- места допустимого размещения объекта капитального строительства;

- информация об ограничениях в использовании земельного участка (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны);

- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии);

- параметры разрешенного строительства.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ( |  | ), выполненной |  | . |

(дата)

(наименование кадастрового инженера)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

***28.08.2015г. администрацией муниципального образования «Алужинское»***

(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

***Правила землепользования и застройки муниципального образования «Алужинское», утвержденные решением Думы от 17.06.2013 г. № 148/1***

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил  
землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах  
разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка  
для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

***- Для строительства «КТПС 10/0,4 кВ № 2-859 с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Усть - Орда-Тугутуй ц. А. п. Усть-Ордынский, ул. Кольцевая, д. 122»***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

***- Нет***

вспомогательные виды использования земельного участка:

***- Нет***

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № |  | , |  | . |
|  | (согласно чертежу) |  | (назначение объекта капитального строительства) |  |

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастро­вый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана | 1. Длина (метров) | 2. Ширина (метров) | 3. Полоса отчужде­ния | | | 4. Охран­ные зоны | 5. Площадь земель­ного участка (га) | 6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана | 7. Размер (м) | | 8. Площадь объекта кап. стр-ва (га) | | |
| макс. | мин. |
| ***85:06:020101:608*** |  |  |  | | |  | ***0,035*** |  |  |  |  | | |
| 2.2.2. Предельное количество этажей | | | | - | или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | | | - | м.2 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка | - | % . |

2.2.4.Иные показатели:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № |  | , |  | . |
|  | (согласно чертежу) |  | (назначение объекта капитального строительства) |  |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер участка согласно чертежу градострои­тельного плана | Длина (м) | Ширина (м) | Площадь земельного участка (га) | Полоса отчуждения | Охранные зоны |
|  |  |  |  |  |  |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1.Объекты капитального строительства ***отсутствуют***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № |  | , |  | , |
|  | (согласно чертежу градостроительного плана) |  | (назначение объекта капитального строительства) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| инвентаризационный или кадастровый номер | ***-*** | , |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен | ***-*** |  |

(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости  
или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № |  | , | ***отсутствуют*** | , |
|  | (согласно чертежу градостроительного плана) |  | (назначение объекта культурного наследия) |  |

,

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта  
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| регистрационный номер в реестре |  | от |  |

(дата)

4. Информация о разделении земельного участка ***отсутствует***

***Разделение возможно п.4 ст.41 Градостроительного кодекса Российской Федерации***

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

**ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (*приложение 1*)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Координаты земельного участка | | |
| №пп | Х | У |
| н1 | 432206.57 | 4165417.39 |
| н2 | 432204.51 | 4165422.49 |
| н3 | 432195.78 | 4165418.95 |
| н4 | 432176.47 | 4165430.02 |
| 5 | 432175.36 | 4165426.58 |
| н6 | 432174.19 | 4165424.96 |
| н7 | 432195.36 | 4165412.79 |
| н1 | 432206.57 | 4165417.39 |
|  |  |  |
| н8 | 432045.54 | 4165505.64 |
| н9 | 432021.43 | 4165519.26 |
| н10 | 432019.23 | 4165514.03 |
| н11 | 432043.23 | 4165499.97 |
| н8 | 432045.54 | 4165505.64 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Условные обозначения** | |
|  | граница земельного участка |
| рисунок 2 | места допустимого размещения объектов капитального строительства |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | ГрП-1 | | | |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | Приложение 1  Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 85:06:020101:608; | | | |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |  | Масштаб | Лист | Листов |
| Ведущий специалист МО «Алужинское» | | Алагуева И.В. | |  | 28.08.2015 | 1:3000 | 1 | 1 |
|  | |  | |  |  |  |  |  |
|  | |  | |  |  |  | Администрация МО «Алужинское» | | |

Общая площадь земельного участка 0,035 га