**29.07.2019г. №34**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЭХИРИТ-БУЛАГАТСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «АЛУЖИНСКОЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»**

В соответствии со статьей 44, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190- ФЗ, руководствуясь уставом муниципального образования «Алужинское»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

Утвердить Градостроительный план RU 85506301- 6 от 29 июля 2019 года земельного участка с кадастровым номером 85:06:020101:771, площадью 4508 кв. м. для строительства здания сельского дома культуры, местоположение: Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, с.Алужино, ул. Центральная, д 97 «Б».

Глава МО «Алужинское»

О.А. Ихиныров

УТВЕРЖДЕН:

Постановлением администрации муниципального образования «Алужинское» от 29.07.2019 г. № 34

**Градостроительный план земельного участка**

№

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| R | U | 8 | 5 | 5 | 0 | 6 | 3 | 0 | 1 | - | 6 |  |  |

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

***Распоряжения МО «Алужинское»» от 15.07.2019г. № 13***

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке  
территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения  
и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

***Иркутская область***

(субъект Российской Федерации)

***Эхирит-Булагатский район***

(муниципальный район или городской округ)

***Муниципальное образование «Алужинское»***

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка ***85:06:020101:771***

Описание местоположения границ земельного участка

***Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, сАлужино***

Площадь земельного участка ***4508 кв.м.***

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке  
(объекта капитального строительства) ***согласно схемы планировочной организации земельного участка***

План подготовлен  ***Алагуевой И.В. ведущим специалистом администрации МО «Алужинское»***

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| М.П. | 29.07.2019г. |  |  | / | *Ихиныров О.А.* | / |
|  | (дата) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |  |

Представлен ***в администрацию муниципального образования «Алужинское»***

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(29.07.2019г.)

Утвержден ***постановлением администрации муниципального образования «Алужинское» от\_\_29.07.2019г.\_ №\_34***

***«Об утверждении Градостроительного плана RU 85506301-6 от 29 июля 2019 года земельного участка с кадастровым номером 85:06:020101:771 для строительства сельского дома культуры, местонахождение: Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, с.Алужино, ул. Центральная, 97 «Б»***

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования ***(Приложение 1)***

***М 1:500*** (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства

***М 1:500*** (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000 (при подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства)

Площадь земельных участков (условных) ***4508 кв.м***

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

-схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план);

-границы земельного участка и координаты поворотных точек;

-красные линии;

-обозначение существующих (на дату предоставления документа) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства) и их номера по порядку, в том числе не соответствующих градостроительному регламенту;

-минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство;

-границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд и номера этих зон по порядку (на основании документации по планировке территории, в соответствии с которой принято решение о выкупе, резервировании с последующим выкупом);

-места допустимого размещения объекта капитального строительства;

-информация об ограничениях в использовании земельного участка (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны);

-границы зон действия публичных сервитутов (при наличии);

-параметры разрешенного строительства.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ( |  | ), выполненной |  | . |

(дата)

***Иркутский областной центр межевания,, земель, оценки и строительства***

(наименование кадастрового инженера)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

***29.07.2019г. администрацией муниципального образования «Алужинское»***

(дата, наименование организации)

2.Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

***Правила землепользования и застройки муниципального образования «Алужинское», утвержденные решением Думы от 17.06.2013 г. № 148/1***

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1.Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

***- Для культурного развития (строительства сельского дома культуры), местонахождение: Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, с.Алужино, ул.Центральная, 97 «Б»***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

***- Нет***

вспомогательные виды использования земельного участка:

***- Нет***

2.2.Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | ***1*** | , | ***строительство сельского дома культуры*** | . |
|  | (согласно чертежу) |  | (назначение объекта капитального строительства) |  |

2.2.1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастро­вый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана | 1.Длина (метров) | 2.Ширина (метров) | 3.Полоса отчужде­ния | | | 4.Охран­ные зоны | 5.Площадь земель­ного участка (га) | 6.Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана | 7.Размер (м) | | 8.Площадь объекта кап. стр-ва (га) | | |
| макс. | мин. |
| ***85:06:020101:771*** |  |  |  | | |  | ***0,45*** |  |  |  |  | | |
| 2.2.2.Предельное количество этажей | | | | - | или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | | | - | м.2 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.2.3.Максимальный процент застройки в границах земельного участка | - | % . |

2.2.4.Иные показатели:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

2.2.5.Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № |  | , |  | . |
|  | (согласно чертежу) |  | (назначение объекта капитального строительства) |  |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер участка согласно чертежу градострои­тельного плана | Длина (м) | Ширина (м) | Площадь земельного участка (га) | Полоса отчуждения | Охранные зоны |
| 1 |  |  | 0,45 |  |  |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1.Объекты капитального строительства ***отсутствуют***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № |  | , |  | , |
|  | (согласно чертежу градостроительного плана) |  | (назначение объекта капитального строительства) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| инвентаризационный или кадастровый номер | ***-*** | , |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен | ***-*** |  |

(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости  
или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2.Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № |  | , | ***отсутствуют*** | , |
|  | (согласно чертежу градостроительного плана) |  | (назначение объекта культурного наследия) |  |

,

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| регистрационный номер в реестре |  | от |  |

(дата)

4.Информация о разделении земельного участка ***отсутствует***

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)