27.12.2019 № 65

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЭХИРИТ-БУЛАГАТСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «АЛУЖИНСКОЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О КОМИССИИ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЗАНИМАЕМЫХ ИНВАЛИДАМИ И СЕМЬЯМИ, ИМЕЮЩИМИ ДЕТЕЙ ИНВАЛИДОВ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, В КОТОРЫХ ПРОЖИВАЮТ ИНВАЛИДЫ, В ЦЕЛЯХ ИХ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ С УЧЕТОМ ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИХ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АЛУЖИНСКОЕ»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», Постановлением Правительства Иркутской области от 21.07.2017 года №486-пп «Об уполномоченных исполнительных органах государственной власти Иркутской области», руководствуясь Уставом МО «Алужинское»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить порядок создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и общего имущества в многоквартирных домах расположенный на территории муниципального образования «Алужинское», в целях их приспособления согласно Приложению № 1.

2. Утвердить состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и общего имущества в многоквартирных домах, в целях их приспособления согласно Приложению № 2.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муринский Вестник» и разместить на официальном сайте сельского поселения.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава МО «Алужинское»

О.А.Ихиныров

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации МО «Алужинское»

\_от «27» декабря 2019 г.№

ПОРЯДОК СОЗДАНИЯ И РАБОТЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ЗАНИМАЕМЫХ ИНВАЛИДАМИ И СЕМЬЯМИ, ИМЕЮЩИМИ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ, И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, В ЦЕЛЯХ ИХ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет порядок создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых ими для постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирном доме, в котором указаны жилые помещения, в целях их приспособления.

1.2. Основными целями работы муниципальной комиссии являются:

- оценка необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

- оценка технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

- разработка перечня мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

1.3. Муниципальная комиссия в своей деятельности руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области и настоящим Порядком.

2. Порядок создания муниципальной комиссии

2.1. Решение о создании муниципальной комиссии принимается администрацией муниципального образования «Алужинское»

2.2. Состав муниципальной комиссии утверждается постановлением администрации сельского поселения и включает представителей:

а) органов местного самоуправления;

б) органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства;

в) общественных объединений инвалидов;

3. Функции и права муниципальной комиссии

3.1. Муниципальная комиссия осуществляет следующие функции:

1) утверждение графика обследования жилых помещений инвалидов, расположенных на территории МО «Алужинское», входящих в состав муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды;

2) утверждение состава рабочей группы по обследованию жилых помещений инвалидов, расположенных на территории МО «Алужинское» входящих в состав муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (далее - рабочая группа);

3) обследование жилых помещений инвалидов, расположенных на территории МО «Алужинское» входящих в состав муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды;

4) оформление акта обследования жилого помещения инвалида, расположенных на территории МО «Алужинское» входящих в состав муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживает инвалид;

5) принятие решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

6) принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

7) вынесение заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключения об отсутствии такой возможности.

3.2. Муниципальная комиссия имеет право:

1) запрашивать и получать в установленном порядке от органов государственной власти, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для деятельности Комиссии материалы, документы и информацию;

2) привлекать к участию в работе муниципальной комиссии представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором проживает инвалид, в отношении которого проводится обследование.

4. Организация и порядок работы муниципальной комиссии

4.1. Муниципальная комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом мероприятий, утвержденным постановлением администрации МО «Алужинское», по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - План мероприятий).

4.2. Заседание муниципальной комиссии (далее – Комиссия) проводится по мере необходимости, по решению председателя Комиссии, в его отсутствии – заместителя председателя Комиссии.

4.3. Организует работу Комиссии председатель Комиссии, в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии.

4.4. Председатель Комиссии:

1) руководит деятельностью Комиссии, председательствует на заседаниях;

2) утверждает повестку заседания Комиссии по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

3) дает поручения членам Комиссии по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

4) осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на Комиссию.

4.5. Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании Комиссии вопросов и не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

4.6. Секретарь Комиссии:

1) организует проведение заседаний Комиссии;

2) информирует членов Комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе Комиссии, о повестке заседания комиссии, дате, месте и времени его проведения не позднее, чем за 5 дней;

3) ведет делопроизводство комиссии.

4.7. Рабочая группа осуществляет:

1) обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды;

2) подготовку проекта акта обследования и представление его на утверждение Комиссии, к проекту акта прилагаются копии документов, на основании которых в него внесены сведения, а также фотографии обследованных жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды.

4.8. Обследование жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, осуществляется в соответствии с Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

4.9. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует 2/3 членов Комиссии.

4.10. Решения и заключения Комиссии выносятся на основании открытого голосования, принимаются большинством голосов членов Комиссии. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Комиссии.

4.11. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности принимается Комиссией не позднее 10 дней с даты проведения обследования. Срок вынесения заключения продлевается на период проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта жилья инвалида.

4.12. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в течение 10 дней со дня его вынесения с приложением акта обследования направляется региональной комиссией – главе администрации МО «Алужинское».

4.13. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в течение 10 дней со дня его вынесения и является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

4.14. По результатам проведения заседания Комиссии в течение 10 дней оформляется протокол, который подписывается присутствовавшими на заседании членами Комиссии.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации МО «Алужинское»

от «27» декабря 2019 № 65

**СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ЗАНИМАЕМЫХ ИНВАЛИДАМИ И СЕМЬЯМИ, ИМЕЮЩИМИ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ, И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, В ЦЕЛЯХ ИХ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Комиссии | Ихиныров О.А. - глава МО «Алужинское» |
| Заместитель председателя Комиссии | Хинхаев А.А.. – специалист МО «Алужинское» |
| Секретарь Комиссии | Алагуева И.В. – Ведущий специалист МО «Алужинское» |
| Состав Комиссии: | Ботогоев Я.А. – Депутат Думы МО «Алужинское» |
|  | Дыренова С.Г. – Депутат Думы МО «Алужинское» |
|  | Танхаева М.В. – Депутат Думы МО «Алужинское»  Колчанова Л.М. – председатель Эхирит-Булагатской организации ООО «Всероссийское общество инвалидов» (по согласованию) |