**Российская Федерация**

**Иркутская область**

**Муниципальное образование   «Алужинское»**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**30.05.2013 г. № 143 с.Алужино**

**«Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Алужинское»**

В соответствии с требованием прокурора от 15.05.13г. № 07-33-13 об изменении нормативного правового акта с целью исключения выявленных коррупциогенного (ых) фактора (ов), в целях обеспечения эффективного управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Алужинское», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», федеральным законом от 14.11.2002 г.  № 161-ФЗ «О государственных муниципальных и унитарных предприятиях», Федеральным  законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  Уставом МО «Алужинское», Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Алужинское» (Приложение № 1).

2. Решение Думы №136 от 29.03.2013г. считать утратившим силу.

2. Настоящее Решение вступает в законную силу с момента его официального опубликования в газете «Муринский Вестник»

Глава МО «Алужинское»

О.Ихиныров

   Приложение № 1

к Решению Думы №146

от 30.05.2013

**Положение о порядке управления**

**и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся**

**в муниципальной собственности**

**муниципального образования «Алужинское»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 14.11.2002 г.  № 161-ФЗ «О государственных муниципальных и унитарных предприятиях», от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  Уставом МО «Алужинское» и определяет порядок реализации правомочий собственника органами местного самоуправления муниципального образования «Алужинское» и их компетенцию в сфере управления  и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Алужинское».

1.2. Установленный настоящим Положением порядок реализации правомочий собственника органами местного самоуправления муниципального образования  «Алужинское»и их компетенция в сфере управления  и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Алужинское» распространяются на следующие виды имущества:

1.2.1 предусмотренные федеральными законами виды имущества, предназначенные для решения вопросов местного значения;

1.2.2. имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Иркутской области;

1.2.3. имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Думы муниципального образования «Алужинское» (Далее Дума Поселения).

1.3. Средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями, составляют муниципальную казну муниципального образования «Алужинское», порядок управления и распоряжения объектами муниципальной казны определяется нормативными правовыми актами Думы Поселения.

2. Принципы и формы управления и распоряжения муниципальным имуществом

2.1. Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования  «Алужинское», осуществляется в соответствии с принципами:

- законности;

- эффективности;

- подконтрольности;

- подотчетности;

- целевого использования имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, переданного иным юридическим и физическим лицам.

2.2. Управление и распоряжение муниципальным имуществом может осуществляться в следующих формах:

- закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями;

-  закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;

- передача муниципального имущества во временное владение и пользование (аренду, безвозмездное пользование);

- передача муниципального имущества на основе договоров доверительного управления, поручения, подряда, возмездного оказания услуг и т. п.;

- передача муниципального имущества в залог;

- отчуждение муниципального имущества в порядке приватизации;

- в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. Компетенция органов местного самоуправления муниципального образования «Алужинское» по управлению и распоряжению муниципальным имуществом.

3.1 Органами местного самоуправления муниципального образования «Алужинское»,  которые осуществляют полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, являются:  Дума Поселения, глава муниципального образования «Алужинское» (далее - глава Поселения), администрация муниципального образования «Алужинское» (далее - администрация Поселения).

3.2. Компетенция Думы Поселения:

3.2.1. определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

3.2.2. утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;

3.2.3. принимает решения о передаче муниципального имущества в государственную собственность;

3.2.4. определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий и учреждений;

3.2.5. определяет порядок участия муниципального образования «Алужинское» в коммерческих и некоммерческих организациях, в том числе организациях межмуниципального сотрудничества;

3.2.6. принимает решения об учреждении межмуниципальных хозяйственных обществ, о создании некоммерческих организаций;

3.2.7. осуществляет контроль за соблюдением установленного  порядка  управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования  «Алужинское»;

3.2.8. осуществляет иные полномочия в пределах и порядке, установленных действующим законодательством Российской Федерации, уставом муниципального образования «Алужинское» и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Алужинское».

3.3. Глава Поселения в порядке, установленном нормативными правовыми актами Думы Поселения:

3.3.1. принимает решения по управлению и распоряжению объектами муниципальной собственности;

3.3.2. принимает решения о создании, реорганизации, ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

3.3.3. осуществляет иные полномочия, отнесенные к его ведению в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Алужинское»  и иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Алужинское» .

3.4. Администрация Поселения через свои структурные подразделения осуществляет управление и распоряжения муниципальным имуществом, руководит деятельностью муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений.

3.5. Администрация Поселения является уполномоченным органом по управлению и распоряжению объектами муниципальной собственности муниципального образования «Алужинское».

3.6. Администрация Поселения в порядке, установленном настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Алужинское»:

- передает во временное владение и пользование (аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление и т.д.) и на ответственное хранение объекты муниципальной собственности);

- управляет муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями;

- разрабатывает программу приватизации муниципальной собственности муниципального образования «Алужинское», подготавливает предложения Думе Поселения о приватизации муниципального имущества, публикует в средствах массовой информации перечни муниципального имущества, подлежащего приватизации, и условия ее проведения;

- осуществляет контроль за сохранностью и использованием по назначению объектов муниципальной собственности;

- осуществляет иные полномочия в соответствии с настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Алужинское».

4. Учет муниципального имущества.

4.1. В целях обеспечения единого учета и своевременного оперативного отражения движения всех объектов муниципальной собственности, включая объекты муниципального имущества, входящие в состав муниципальной казны муниципального образования «Алужинское», а также вещных прав и обременений на объекты муниципальной собственности, осуществляется ведение Реестра муниципального имущества муниципального образования «Алужинское» в порядке, установленном уполномоченным правительством Российской Федерации федеральным органом Российской Федерации.

4.2. Порядок ведения Реестра муниципального имущества муниципального образования «Алужинское»  (далее – Реестр) определяет основные принципы создания и ведения Реестра, состав информации об объектах учета, порядок сбора, обработки, порядок представления сведений об объектах муниципальной собственности, полномочия и ответственность органов местного самоуправления муниципального образования «Алужинское», должностных лиц, участвующих в создании и ведения Реестра.

4.3. Держателем подлинника Реестра, осуществляющим его ведение, является Администрация Поселения.

5. Управление муниципальными унитарными предприятиями

и муниципальными учреждениями.

5.1. Создание, реорганизация и ликвидация, управление  муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением об управлении муниципальными унитарными (казенными) предприятиями и муниципальными учреждениями, утвержденным Думой Поселения.

5.2. Решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений оформляются постановлением главы Поселения.

6. Распоряжение объектами муниципальной собственности.

6.1. Органы местного самоуправления муниципального образования «Алужинское» вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (органам государственной власти Иркутской области) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Думы Поселения и настоящим Положением.

6.2. Порядок распоряжения земельными участками, предоставления объектов муниципальной собственности в аренду, определяется нормативными правовыми актами Думы Поселения.

6.3. Решение о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование заключаются от имени Администрация Поселения, подписываются Главой Поселения.

6.4. Объекты муниципальной собственности могут быть переданы в безвозмездное пользование в случаях когда:

- имущество передается в пользование органам местного самоуправления;

- имущество передается в пользование органам государственной власти.

6.5. Муниципальное имущество, за исключением имущества, находящегося в оперативном управлении, может быть передано в залог в качестве способа обеспечения обязательств муниципального образования «Алужинское».

Решение о передаче в залог муниципального имущества, принимается главой Поселения.

6.6. Муниципальное имущество может быть передано в доверительное управление.

Доверительный управляющий выбирается в соответствии с Порядком передачи в доверительное управление муниципального имущества.

6.7. Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на основе Прогнозного плана приватизации на очередной год.

Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества, в полном объеме поступают в местный бюджет. Расходы Администрации Поселения на организацию и проведение приватизации муниципального имущества финансируются из местного бюджета.

6.8. Списание имущества, находящегося в муниципальной собственности, пришедшего в ветхое состояние, морально устаревшего и не пригодного для дальнейшего использования, восстановление которого невозможно и экономически нецелесообразно и которое не может быть реализовано, осуществляется в соответствии с Порядком списания имущества, находящегося в муниципальной собственности.

7. Контроль за использованием объектов муниципальной собственности.

7.1. Администрация Поселения совместно со структурными подразделениями администрации Поселениями, являющимся учредителями муниципальных учреждений (далее - Учредители), осуществляет контроль за эффективным использованием, сохранностью муниципального имущества, поступлением сборов от передачи муниципального имущества в пользование.

7.2. Администрация Поселения в порядке осуществления контроля:

- назначает и (или) производит проверки объектов муниципальной собственности, обращается в специальные уполномоченные органы с предложениями о проведении проверок;

- истребует у руководителей муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений бухгалтерскую отчетность, отчеты об использовании муниципального имущества, другую необходимую информацию;

- истребует у учредителей информацию о руководителях муниципальных учреждений, результатах финансово-хозяйственной деятельности муниципальных учреждений, другую необходимую информацию;

- не менее 1 раза в год проводит проверки сохранности целевого использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, переданного в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление и т. д.;

-  осуществляет контроль за поступлениями в местный бюджет средств от приватизации и использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, осуществляет функции администратора указанных платежей;

- рассматривает деятельность муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений на балансовых комиссиях, порядок работы которых определяется постановлением главы Поселения;

- осуществляет иные полномочия в соответствии с настоящим Положением, а также иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Алужинское».

7.3. Глава Поселения и Дума Поселения вправе по мере необходимости заслушивать отчеты структурных подразделений администрации Поселения о деятельности муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений и эффективности использования муниципальной собственности муниципального образования «Алужинское».