**Муниципальное образование «Алужинское»**

Протокол № 4

публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования «Алужинское»

16 января 2016г. 15.00 час. с. Алужино

Присутствуют: 26 человек, Глава МО «Алужинское» О.Ихиныров, специалисты администрации МО «Алужинское».

Секретарь: Алагуева И.В.

Председатель слушаний: Хинхаев А.А.

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Алужинское» сельского поселения, разработанного Общество с ограниченной ответственностью «Эверест Консалтинг»

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004  № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003  №131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом муниципального образования «Алужинское»,

**Повестка дня:**

1. Обсуждение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Алужинское» Эхирит-Булагатского района Иркутской области.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1**.** Выступления: Главы администрации МО «Алужинское»;

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Глава администрации МО «Алужинское» О.А.Ихиныров ознакомил участников публичных слушаний с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Муниципального образования «Алужинское», утвержденные решением Думы Муниципального образования «Алужинское» от 17.06.2013г. № 148/1, следующие изменения:

1) статьи 1, 13, 14, 18, 19, 23-46 признать утратившими силу;

2) в пункте 15.3 статьи 15 слова «-градостроительных планов земельных участков» исключить;

3) подпункты 5 и 6 пункта 7 статьи 6 признать утратившими силу;

4) статью 48 изложить в следующей редакции:

«Статья 48. Виды и кодовое обозначение территориальных зон

Для целей настоящих Правил в границах земель муниципального образования установлены следующие виды территориальных зон:

1. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ «Ж»

Ж1 – застройки индивидуальными (одноквартирными) и блокированными (2 и более квартир) домами с приусадебными или приквартирными участками

2. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ «ОД»

ОД1 – общественно-деловой активности, в том числе: учреждений местного самоуправления, объектов торговли, культурного и бытового обслуживания, крытых помещений спорта

ОД2 – учреждений здравоохранения, социальной защиты

ОД3 – общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений

3. РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ «Р»

Р1 – рекреационных территорий в границах населенных пунктов (парков, скверов, бульваров, открытых спортивных площадок, лесов)

Р2 – открытых природных пространств вне населенных пунктов, используемых в целях кратковременного массового отдыха и занятий спортом

4. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ «П»

П1 – производственных и коммунально-складских предприятий

5. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ «СН»

СН2 – полигонов тбо, очистных сооружений

6. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ «СН»

РТ1 – для перспективного жилищно-гражданского строительства

РТ3 – для перспективного строительства производственных и коммунально-складских объектов

РТ5 – Для перспективного развития сельскохозяйственного производства

7. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «СХ»

СХ1 – предприятий сельскохозяйственного производства (в том числе животноводческих)

СХ2 – земель населенных пунктов, предоставленных населению для индивидуальной сельскохозяйственной деятельности.»;

5) статьи 51-57 изложить в следующей редакции:

«Статья 51. Жилые зоны «Ж»

Жилые зоны предназначены для постоянного проживания населения и с этой целью подлежат застройке индивидуальными жилыми домами усадебного типа, а также многоквартирными (в том числе - блокированными) жилыми домами с приквартирными участками и без таковых. В жилых зонах необходимо предусматривать предоставление набора услуг местного значения.

51.1. Зона застройки индивидуальными и блокированными домами с приусадебными (приквартирными) участками (Ж1).

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования структурных жилых образований из индивидуальных домов усадебного типа и блокированных домов с приквартирными участками и размещения объектов оказания услуг повседневного уровня.

Зона предназначена для проживания, отдыха и индивидуальной трудовой деятельности.

Зона Ж1 включает подзоны проживания (дома с участками) и общественной подзоны.

По результатам публичных слушаний Главе муниципального образования «Алужинское» было рекомендовано принять решение о согласии с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки МО «Алужинское» и направлении его в Думу муниципального образования «Алужинское».

Настоящий протокол подлежит опубликованию в газете «Муринский Вестник» и размещению на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: http://alugino.ehirit.ru.

Подписи:

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Хинхаев А.А.

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Алагуева И.В.