**Муниципальное образование «Алужинское»**

Протокол № 4

публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования «Алужинское»

18 марта 2013г. 14.00 час. с. Алужино

Присутствуют: 56 человек, Председатель КУМИ МО «Эхирит-Булагатский район» Галкин В.В. глава МО «Алужинское» О.Ихиныров, специалисты администрации МО «Алужинское».

Секретарь: Алагуева И.В.

Председатель слушаний: Хинхаев А.А.

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Алужинское» сельского поселения, разработанного Открытым акционерным обществом «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «ГИПРОГОР»

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004  № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003  №131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом муниципального образования «Алужинское», Пункт 3. Решения Думы МО «Алужинское» от 28 февраля 2013г. № 129 «О проекте генерального плана»

**Повестка дня:**

1. Обсуждение проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Алужинское» Эхирит-Булагатского района Иркутской области.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1**.** Выступления: Главы администрации МО «Алужинское»;

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Глава администрации МО «Алужинское» О.А.Ихиныров ознакомил участников публичных слушаний с Правилами землепользования и застройки, которые включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

По результатам публичных слушаний Главе муниципального образования «Алужинское» было рекомендовано принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки МО «Алужинское» и направлении его в Думу муниципального образования «Алужинское»

Настоящий протокол подлежит опубликованию в газете «Муринский Вестник» и размещению на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: http://alugino.ehirit.ru.

Подписи:

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Хинхаев А.А.

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Алагуева И.В.